

СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ДЕНДРОЛОГИЧНА ВЕДОМОСТ

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА - УЧЕБЕН ЦЕНТЪР

ЧЕРТЕЖИ

- | | |
|-------------------------------|---------|
| 1. Общо композиционно решение | М 1:200 |
| 2. Дендрологичен чертеж | М 1:200 |
| 3. Посадъчен чертеж | М 1:200 |
| 4. Паркова мебел и детайли | М 1:20 |

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ :	Реконструкция и модернизация на център за повишаване готовността на населението за реакция при наводнения в УПИ-III, кв.344, ул.Строител, гр.Шумен, (ПИ с идент. № 83510.669.5) -Учебен център
ФАЗА:	ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ
ЧАСТ:	ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО" - МВР гр. София 1309, ул. "Пиротска" № 171А
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХОНТ" ЕООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящият проект е разработен на основание договор с рег. номер №198300-1256/07.03.2017 г. по проект " Центрове за повишаване готовността на населението за реакция при наводнения" финансиран от Оперативна програма "Околна среда 2014-2020 г." сключен между ГДПБЗН-МВР и "Архонт" ЕООД.

Техническият проект е разработен предвид необходимостта за повишаване защитата на населението чрез подготовката му за адекватна реакция при наводнения и последващи кризи, които застрашават живота и здравето на хората, състоянието на екосистемите, както и сигурността на селища, курортни комплекси, жилищни, стопански и производствени сгради, основни елементи на техническата инфраструктура, културни ценности. Добрата подготовка на населението ще гарантира намаляването на последиците от наводнения, ограничаване на евентуални щети и жертви, както и ще спомогне за бързата и точна реакция при възникване на бедствена ситуация.

Техническият проект е разработен въз основа на задание от възложителя за обект: ***"Реконструкция и модернизация на център за повишаване готовността на населението за реакция при наводнение в УПИ-III, кв.344, ул.Строител, гр. Шумен,(ПИ с идент. № 83510.669.5) -Учебен център"***

Категория на строежа: I категория, съгласно чл.137, ал.1, т.1(в) от ЗУТ.

Настоящият инвестиционен проект е разработен въз основа на действащите нормативни уредби и в съответствие с изискванията на Възложителя - ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО" - МВР и действащата към момента нормативна наредба.

II. СИТУАЦИЯ (Местоположение и характеристика на обекта)

Обектът предмет на настоящата разработка се намира в УПИ-III, кв.344, ул.Строител, гр. Шумен. Сградата има П-образна форма, обособен е вътрешен двор, откъдето се достига до отделните ѝ части. Сградата е построена през 1974 г.

Сградата е отворена от към югоизточната си част, като образува вътрешен двор. Вертикалната комуникация между първия и втория етаж на двуетажното тяло се осъществява чрез стоманобетонна стълба. Всички останали части на сградата са едноетажни.

Теренът, върху който е разположена сградата, има значителна денивелация.

III. ФУНКЦИОНАЛНО-ПЛАНИРОВЪЧНО РЕШЕНИЕ

В настоящият проект се предвижда реконструкция и преустройство на част от съществуващата сграда в център за повишаване готовността на населението за реакция при наводнение, удовлетворяващ изискванията заложиени в заданието за проектиране. Преустроена сграда ще е с предназначение: учебен център за повишаване готовността на населението за реакция при наводнение.

Осигурен е пешеходен и автомобилен достъп до вътрешния двор. Запазва се достъпа до съществуващите гаражи, които не са обект на разработка в настоящия проект. До сградата е сигурен достъп за лица в неравностойно положение, посредством рампа. Предвижда се околосградната настилка от североизточната и северозападната страна на сградата да е от армирана бетонова настилка. В проекта е заложиена подмяна на съществуващата асфалтовата настилка на вътрешния двор и изграждане на подпорни стени в северната и западната част на имота.

Вътрешно дворното пространство е оформено посредством бетонни кашпи за едроразмерна растителност, където са обособени и места за отдиш - пейки и кошчета за отпадъци. В източната част на Учебния център, в непосредствена близост до входа към имота е предвидена рекреационна зона с пергола и пейки.

Съществуващата ограда по периметъра на имота ще бъде премахната и изградена нова такава.

IV. ПАРКОВИ ЕЛЕМЕНТИ

Архитектурно-паркови елементи:

- бетонни кашпи за едроразмерна растителност - 180/180/60см;
- пейки – монолитен елемент от полимербетон, дървени елементи за сядане;
- кошчета – монолитен елемент от полимербетон с вътрешен ламаринен кош (шестограм)

Използваните елементи на парковото обзавеждане са предвидени на подходящите за това места. Новопроектираните архитектурно-паркови елементи са осигурени на функционалност, здравина и продължителност на ползването.

V. ДЕНДРОЛОГИЧЕН ПРОЕКТ

В имота има съществуваща дълготрайна дървесна растителност, като настоящият проект я запазва.

Дендрологичният проект е съобразен със спецификата на обекта. Предвидени са нови широколистни дървета от вид: *Acer platanoides* 'Globosum' /Кълбовиден шестил/; *Koelreuteria paniculata* /Мехурник китайски/; *Robinia pseudoacacia* 'Umbraculifera' /Акация бяла 'Кълбовидна'/.

Използвани са компактни вечнозелени храсти оформени в жив плет и/или в храстови групи, съобразени с климата, изложението, декоративния ефект: *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea' /Кисел трън тунбергиев 'Пурпурен'/; *Cotoneaster dammeri* 'Eischolz' /Котонеастер дамериев 'Ейшолц'/; *Euonymus fortunei* 'Emerald Gold' /Чашкодрян фортунов 'Емерелд Голд'/; *Ligustrum ovalifolium* 'Aureovariegata' /Птиче грозде овалнолистно 'Жълто-изпъстрено'/; *Spiraea japonica* 'Little Princess' /Спирея японска 'Малка принцеса'/.

Предвидено е и вертикално озеленяване около зоната с пергола с увивен храст *Campsis radicans* 'Flamenco' /Камписис радиканс 'Червен'/.

За затревяването се препоръчва да се използват два вида тревни смеси. Тревна смеска за бърз ефект, за първоначалния етап на озеленяване и втора смеска, с последващ ефект съобразена със спецификата на обекта.

Използваните видове са подбирани по своята декоративна стойност, период и продължителност на цъфтеж и едновременно с това характерните за района климатични и почвени условия.

VI. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ

Разчистване и подготовка на терена за озеленяване

Преди започване на озеленителни дейности терена трябва да бъде почистен от всички строителни и битови отпадъци, ако има такива. Отпадъците трябва да се извозят до предназначено за целта място.

След почистването на терена е необходимо да бъде обработена повърхността на почвата на дълбочина до 30см. см чрез риголове, фрезове и ръчно, ако е необходимо.

Засаждане на дървесна и храстова растителност. Доставка и засаждане на посадъчен материал и затревяване

Всички видове посадъчен материал и тревни смеси, доставяни за целите на изграждането на обекта, трябва да съответстват на фитосанитарните изисквания, определени с Директива 2000/29/ЕО, въведена в Наредба № 1 от 1998 г. За фитосанитарен контрол (обн. ДВ, бр. 82 от 1998 г.; изм., бр. 91 от 1999 г., бр. 8 от 2002г., бр. 28 от 2003 г., бр. 7 от 2006 г.) и във връзка с изискванията на Наредба №80 от 22.06.2006г. на МЗГ за производство и търговия на размножителния материал от декоративни растения, извършвана между държавите-членки на Европейския съюз. Качеството на декоративния посадъчен материал се удостоверява от производителите с фирмен документ.

Всички дървесни и храстови фиданки да се засадят в незамръзнали почви при температура на въздуха над 3 °C, с изключение на дърветата, които се засаждат през

зимата (съобразно със съответните изисквания), при температура на въздуха, не по-малка от -12 °C.

За засаждане да се използват фиданки от декоративни иглолистни и широколистни (листопадни и вечнозелени) дървесни и храстови видове. Да са произведени в декоративни разсадници, като размерите им са регламентирани със съответните стандарти. Фиданките следва да са здрави и нормално развити – с добре оформени и съразмерни корони, с равномерно разположени скелетни клони и с прав ствол. Всички фиданки следва да бъдат с почва около корените с цел постигане на максимален процент прихващаемост.

Основни правила и норми на засаждане

Задължително е да се спазва проектираната гъстота на засаждане, която е определена от предназначението на насажденията, от екологичните условия и от биологичните особености на видовете.

Поради предстоящо засаждане в градски условия фиданките се нуждаят от допълнително внасяне на минерални торове. Подходяща е почвата, която съдържа не по-малко от 3-4% хумус и има обемно тегло 800 – 1200 daN/m³. Относителната влажност трябва постоянно да се поддържа около 60-80% от пълната полска влагоемност. Тя трябва да бъде също така въздушно- и водопроницаема и да има реакция на почвения разтвор pH 6,0 – 7,3.

Почвата да се обработва в зависимост от начина на засаждане. Да се прави пълна почвена обработка (изораване) върху цялата площ на засаждане на дълбочина не по-малко 20-25 см. Непосредствено преди засаждането е задължително почвата да се обработи по подходящ начин с цел унищожаване на плевелната растителност и за подобряване на физико-химичните свойства на почвата.

Технология на засаждането

Фиданките с коренова бала да се засаждат в ями с квадратно или с кръгло сечение с размери, съответстващи на размера на балата. Преди поставянето на фиданките дъното на ямите да се разрохква на дълбочина 15-20 см, след което да се насипва 20-25 см растителна почва. След поставянето на фиданката почвата да се трамбова на пластове.

Фиданките за живи плетове да са засаждат в предварително изкопана и запълнена с хумусна почва до $\frac{3}{4}$ от обема ѝ канавка.

Почва и затревяване

Тревните площи съгласно проекта се изграждат след завършване на подземните комуникации, алейната мрежа, съоръжения, архитектурни елементи, инсталации и др.

Всички предвидени за озеленяване площи се насипват с хумусна почва в слой от 15см. В посадните места на дървесната растителност допълнително се внася хумусна почва. При насипването на хумус по възможност да се използват леки, рохкави, влагоемни, песъчливи и добре структурирани почви с добавени минерални торове. Използването на оборски торове следва да се счита за неприемливо за нуждите на обекта. Препоръчително е минералните торове да се внесат още при насипването и разстилането на хумусната почва.

Затревяването на незаетите от растителност зелени площи се извършва ръчно с многокомпонентна тревна смеска при норма 1 кг тревно семе за 35 м² зелена площ. Затревяването може да се извърши от април до септември, след приключването на всички посадъчни работи. Допуска се използването на готов тревен чим на определени участъци за постигане на незабавен ефект.

Хумусната почва задължително трябва да е рохкава, песъчлива, жълто-кафява до охрена на цвят, по възможност алувиална. Съдържанието на хумус не е водещият критерий при избора ѝ. Не се допуска използването на тъмни и черни глинести почви. Добавянето на оборски торове е допустимо само на дъното на посадъчните дупки!

Тревно семе

Използваната тревна смеска трябва да е задължително многокомпонентна, по възможност – френска, подходяща за нашите климатични и почвени условия. Да не се използва еднокомпонентен райграс. Тревното семе трябва да е здраво и без повреди.

Съставил: л.арх. Калинка Станкова

/...../